

Contratti con Enti Locali Conduttori



PREVISIONE LEGISLATIVA	art. 1, comma 3, L. n. 431/1998
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	artt. 1571 e ss. del codice civile
MODELLO DI CONTRATTO	liberamente negoziabile tra le parti
APPLICABILITA'	per esigenze abitative di carattere transitorio
CANONE	liberamente concordabile dalle parti
DURATA DEL CONTRATTO	liberamente determinabile dalle parti
ONERI ACCESSORI	è consigliabile fare riferimento nel contratto alla Tabella di cui al Decreto Ministeriale 16/1/2017 (Allegato D)
STIPULABILI	in tutti i Comuni del territorio italiano
AGEVOLAZIONI FISCALI	riduzione della base imponibile per IRPEF e imposta di registro nei Comuni ad alta tensione abitativa
REGIME FISCALE	il locatore può optare per il regime della "cedolare secca" se ricorrono i presupposti, diversamente si applica il "regime ordinario"
ALLEGATI OBBLIGATORI	attestazione di prestazione energetica dell'immobile