

CONTRATTI DI LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE



PREVISIONE LEGISLATIVA	art. 53, D.Lgs. n. 79/2011; art. 1, comma 1, lett. C, L. n. 431/1998
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	artt. 1571 e ss. del codice civile
MODELLO DI CONTRATTO	liberamente negoziabile tra le parti
APPLICABILITA'	per esigenze di tipo turistico-vacanziero
CANONE	liberamente concordabile dalle parti
DURATA DEL CONTRATTO	libera
ONERI ACCESSORI	è consigliabile fare riferimento nel contratto alla Tabella di cui al Decreto Ministeriale 16/1/2017 (Allegato D)
STIPULABILI	in tutti i Comuni del territorio italiano
AGEVOLAZIONI FISCALI	nessuna
REGIME FISCALE	il locatore può optare per il regime della "cedolare secca" se ricorrono i presupposti, diversamente si applica il "regime ordinario"; per le locazioni turistiche brevi (di durata non superiore a 30 giorni) si applica la cedolare secca e se il contratto è concluso da un intermediario, questi agisce da sostituto d'imposta
ALLEGATI OBBLIGATORI	attestazione di prestazione energetica dell'immobile