

## Contratti per Immobili di Interesse Storico-Artistico



<b>PREVISIONE LEGISLATIVA</b>	art. 1, comma 1, lett. A, L. n. 431/1998
<b>NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b>	art. 1571 e ss. del codice civile
<b>MODELLO DI CONTRATTO</b>	liberamente negoziabile tra le parti
<b>APPLICABILITA'</b>	per esigenze abitative di qualsiasi tipo
<b>CANONE</b>	liberamente determinabile dalle parti
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	liberamente determinabile dalle parti
<b>ONERI ACCESSORI</b>	è consigliabile fare riferimento nel contratto alla Tabella di cui al Decreto Ministeriale 16/1/2017 (Allegato D)
<b>STIPULABILI</b>	in tutti i Comuni del territorio italiano
<b>AGEVOLAZIONI FISCALI</b>	riduzione della base imponibile per IRPEF
<b>REGIME FISCALE</b>	il locatore può optare per il regime della "cedolare secca" se ricorrono i presupposti, diversamente si applica il "regime ordinario"
<b>ALLEGATI OBBLIGATORI</b>	attestazione di prestazione energetica dell'immobile