

Contratti a Canone Libero



PREVISIONE LEGISLATIVA	art. 2, comma 1, L. n. 431/1998
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	art. 2, comma 1, L. n. 431/1998
MODELLO DI CONTRATTO	liberamente negoziabile tra le parti
APPLICABILITA'	per esigenze abitative di qualsiasi tipo
CANONE	liberamente concordabile dalle parti
DURATA DEL CONTRATTO	4 anni, con rinnovo di ulteriori 4 anni (salvo diniego del locatore con preavviso di almeno 6 mesi, per i motivi indicati all'art. 3, comma 1, L. n. 431/1998)
ONERI ACCESSORI	v. art. 9, L. n. 392/1978, norma derogabile solo a favore del conduttore; è consigliabile fare riferimento nel contratto alla Tabella di cui al Decreto Ministeriale 16/1/2017 (Allegato D)
STIPULABILI	in tutti i Comuni del territorio italiano
AGEVOLAZIONI FISCALI	nessuna
REGIME FISCALE	se ricorrono i presupposti il locatore può optare per il regime della "cedolare secca" (regime sostitutivo della tassazione Irpef), diversamente si applica il "regime ordinario"
ALLEGATI OBBLIGATORI	attestazione di prestazione energetica dell'immobile