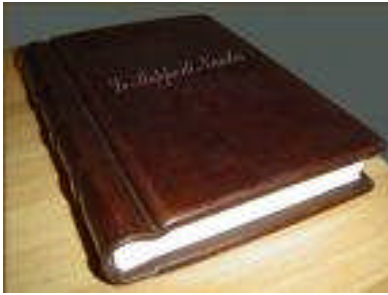


CONOSCERE IL CONDOMINIO: **la fonte informativa**



Il condominio è regolato dagli articoli da 1117 a 1139 del Codice Civile, dalle disposizioni per l'attuazione e dalle leggi speciali. In questi articoli è contenuto quanto riguarda:

LE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO; I DIRITTI DEI PARTECIPANTI;
LA INDIVISIBILITÀ DELLE PARTI COMUNI; LE INNOVAZIONI; LA
RIPARTIZIONE DELLE SPESE; LA NOMINA E LA REVOCA DELL'AMMINISTRATORE; LE ATTRIBUZIONI
DELL'AMMINISTRATORE; LA RAPPRESENTANZA DEL CONDOMINIO; L'ASSEMBLEA E LE SUE
ATTRIBUZIONI; IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Ogni condominio ha, o dovrebbe avere, un proprio regolamento nel quale sono contenute regole particolari relative a quello specifico condominio ed al quale sono allegate le "tabelle millesimali" cioè i valori proporzionali di ciascuna unità immobiliare di proprietà esclusiva, facente parte del fabbricato. Oltre agli articoli del Codice Civile esistono altre norme che regolano la vita del condominio, in genere si tratta di norme (leggi, decreti legislativi, decreti ministeriali, circolari, ecc.) di portata più generale, come, ad esempio, quelle sul risparmio energetico o sulla prevenzione incendi, sulla sicurezza degli impianti o sull'abbattimento delle barriere architettoniche; di queste norme è impossibile fare un elenco anche perché, a differenza degli articoli del Codice Civile, subiscono modificazioni in termini abbastanza brevi.