



CONDOMINIO: problemi e soluzioni



5. È necessario il certificato di abitabilità per l'esistenza del condominio?

No. L'avvenuta costruzione di un edificio, del quale siano proprietari più soggetti, è sufficiente, ancorchè non sia ancora intervenuto il rilascio del certificato di abitabilità dei singoli appartamenti, per l'esistenza del condominio, con la conseguente applicabilità di tutte le norme ad esso relative (Cass. 26.1.1982 n. 510).